

VERMIETET: Neubau von 2011 - im ruhigen Innenhof: Schöne EG-Wohnung mit extra Gäste-WC in zentraler Lage ab dem 1.5.19



50931 Köln

Details

ImmoNr	38	Anzahl sep. WC	1
Objekttyp	Erdgeschoss	Baujahr	2011
Etage	EG	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	240,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaution	3 Nettokaltmieten	Endenergiebedarf	45 kWh/(m ² a)
Kaltmiete	1,00 €	Energieausweis gültig bis	16.07.2021
Wohnfläche	ca. 68 m ²	Baujahr lt.	2011
Anzahl Zimmer	2	Energieausweis	
Anzahl Schlafzimmer	1	wesentlicher	Öl
Anzahl Badezimmer	1	Energieträger	

Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Terrasse	Ja
Etagenzahl	4	Verfügbar ab (Text)	01.05.2019
Fahrstuhl	Personenaufzug	verfügbar ab (Datum)	29.04.2025
Kabel Sat TV	Ja	Haustiere	nach Vereinbarung
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 100,00 € (Miete)	Dist. Kindergarten (km)	1 km
		Dist. Gymnasium (km)	1,5 km
		Dist. Autobahn (km)	4 km
		Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung (Homepage)

Im Innenhof - nicht an der Oskar-Jäger-Strasse.

Wunderschöne helle, junge und sonnige Nichtraucherwohnung im EG mit kleinem Garten nach Süden ab 1.5.2019 zu vermieten.

Ausstattung (Homepage)

Bad mit sehr grosser Dusche, Waschbecken, Toilette

Fussbodenheizung

Elektr. Rolläden

Terrasse

Aufzug

Kellerraum

Fahrradraum

Wasch/Trockenraum im Kellerbereich. Oder aber im GästeWC ist Platz für Waschmaschine und Trockner - dort im Moment vorhanden.

Grosser TG-Parkplatz (Fernbedienung für das Einfahrts/Ausfahrtstor), Fahrradraum

Küche (NP ca. 6.000 Euro laut den Mietern - Originalrechnung vorhanden) kann vom Vormieter abgekauft werden - VB 3.000 Euro

Ausstattung: Eigener Tiefkühler unter Kühlschrank, Kühlschrank, Backofen, Induktionsherd, Umlufthaube.

Im Bad gibt es eine Glasabtrennung, welche abzukaufen wäre (NP ca. 2.100 Euro laut den Mietern - Originalrechnung vorhanden).

Preis 1.000 Euro.

Eventuell noch Kauf einer Mielewaschmaschine und Siemenstrockner möglich.

Wohnung wird renoviert übergeben.

Lage (Homepage)

Sehr zentral, REWE, HIT, Ärzte, Schulen etc. gleich in der Nähe.

Strassenbahnhaltestelle Aachenerstr. zu Gürtel in ca. 400 Metern Entfernung.

Die Einkaufsmeile mit vielen Restaurants und Cafés ist die Dürener Straße und in nur ca. 1 Kilometer Entfernung.

Sonstige Angaben (Homepage)

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.