

VERKAUFT: Herrlicher RHEINBLICK, sehr ruhige Lage, junge Wohnung, niedrige Nebenk., grosser Wohn-/Essbereich

360 Grad Ansichten - siehe Sonstiges



51149 Köln

Details

ImmoNr	44	Anzahl Schlafzimmer	1
Objekttyp	Maisonette	Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	279.000,00 €	Baujahr	1995
Hausgeld	247,00 €	Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 86 m ²	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Anzahl Zimmer	2	Endenergieverbrauch	105 kWh/(m ² a)

Beschreibung (Homepage)

3-D Tour verfügbar - siehe Links unter SONSTIGES.
Bitte die Links in ein neues Browserfenster kopieren.

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Balkon im 2. OG hat einen tollen Rheinblick. Es ist ein sehr junges Objekt von 1995, welches jetzt verkauft wird. Es ist sehr gepflegt, sowohl die Wohnanlage als auch die Nichtraucherwohnung.

EINE SEHR GUTE GELEGENHEIT zum Kauf für eine oder zwei Personen.

Sie kommen mit Ihrem Auto an dieser sehr schönen Wohnanlage an und fahren in Ihre Einzelgarage, welche nur Ihnen gehört. Hier können Sie schnell die Dinge des täglichen Bedarfs ausladen und kommen dann in das Treppenhaus. Im 2. OG geht dann die Türe zu IHRER Traumwohnung auf. In der Diele können Sie links Schuhe, Jacken und Utensilien ablegen. Gegenüber befindet sich dann ein Gäste-WC und eine abgeschlossene Küche mit einem grossem Fenster. Danach kommen Sie in Ihr grosses Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu dem herrlichen Balkon (Süd-Westseite) mit Rheinblick. Absolut ruhig mit Vogelgezwitscher lädt es zu einem Glas Wein an einem lauen Sommerabend ein.

Nachdem Sie dann müde werden gehen Sie über die breite Wendeltreppe nach oben in das Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss und machen sich für die Nacht fertig.
Daneben befindet sich dann das Schlafzimmer wo Sie eine separate U-förmige Ankleide integrieren können.

Für Spaziergänger/Radfahrer/Jogger:
Der Rheinuferweg (siehe extra Photo/3-D-Link) lädt zu sportlichen Tätigkeiten ein....

Bei schlechtem Wetter können Sie auch den Fitnessraum im Keller nutzen.

Ausstattung (Homepage)

entralheizung Gas
Kunststofffenster

Weiss gefliesstes Gäste-WC, Küche und Wohn-Essbereich. In der oberen Etage ist auch das Wannenbad weiss gefliesst und im Schlafzimmer liegt ein Teppich.
Weiss gestrichene Tapeten an den Wänden.

Im Keller gibt es einen Kellerraum und auch ein kleines Fitnesscenter, welches Sie benutzen können.

Hinter dem Haus gibt es einen tollen gepflegten Gemeinschaftsgarten, welcher auch für Sie da ist.

Lage (Homepage)

Perfekte ruhige Lage und die nahe gelegene Einkaufsstrasse mit Bäcker, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten liegt ca. 1 km entfernt (Gilgaustrasse).

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.