4-Zimmerwhg ab dem 1.10.21, zentral gelegen, Wannenbad, 1 TG Parkplatz, Parkett etc.

Fuchsstrasse 5, 50823 Köln

Details

ImmoNr	2186	Kaution	3 Nettokaltmieten inkl. Garagenmiete
Objekttyp	Etagenwohnung	Kaltmiete	1.545,00 €
Etage	2	Wohnfläche	ca. 110 m^2
Nebenkosten	219,00 €	Gesamtfläche	ca. 110 m^2
Warmmiete	1.889,00 €	Anzahl Zimmer	4

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	2017
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	31 kWh/(m^{2}a)
Energieausweis gültig bis	19.02.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 125,00 € (Miete)
verfügbar ab (Datum)	28.04.2025
Haustiere	nach Vereinbarung
Dist. Autobahn (km)	0,5 km
Dist. Zentrum (km)	1 km

Beschreibung (Homepage)

Mehr Informationen und Preisdetails auf unserer Homepage.
www.inprex-immo.de –> Immobilien –> Unsere Angebote

Hinweis: Die Photos sind aus einer anderen Wohnung im Objekt, doch die 360 Grad Tour ist die aktuelle Situation in der Wohnung. Siehe Link unten.

4 Zimmer im 2. OG ab dem 1.10.2021
4 Zimmer, Wohnfläche ca. 110 m^2
Kaltmiete: 1545 Euro
Nebenkostenvorauszahlung: 219 Euro
Tiefgaragenstellplatz 74: 125 Euro
Nebenkostenvorauszahlung für den Tiefgaragenstellplatz: 10 Euro
360 Grad Tour der aktuellen Situation der 4-Zimmerwohnung im 2. OG (Preise hier beschrieben):
https://app.immoviewer.com/portal/tour/2335725?accessKey=6095

Hinweis: Die Küche und Glastüre Dusche könnte vom Mieter bei Bedarf erworben werden. Dies ist aber keine Voraussetzung.

Ausstattung (Homepage)

3 Schlafzimmer
1 Bad mit Wanne, Toilette, Waschbecken
1 Balkon
Eichenparkett
Fussbodenheizung per Raum steuerbar
Fliesen
Elektr. Rolläden
Tiefgaragenparkplatz mit Fernbedienung
Hauswirtschaftsraum in der Wohnung (Waschmaschinen/Trockneranschluss)

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Kellerraum mit Licht und Steckdose
Sehr grosser Fahrradabstellraum
Aufzug
etc.

Lage (Homepage)

Zentrale Lage nahe dem Zentrum, der Autobahn nach Düsseldorf. Geschäfte des täglichen Bedarfs in fussläufiger Nähe.

Sonstige Angaben (Homepage)

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de