

Clarenbachgärten: Hochwertige 3-Zimmerwhg ab dem 1.4.2020



50931 Köln

Details

ImmoNr	53	Anzahl Zimmer	3
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	2
Etage	3	Anzahl Badezimmer	2
Nebenkosten	280,00 €	Baujahr	2008
Warmmiete	2.010,00 €	Zustand	Gepflegt
Kaltmiete	1.596,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wohnfläche	ca. 105 m ²	Endenergieverbrauch	73 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	30.01.2023	Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr lt.	2008	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 134,00 € (Miete)
Energieausweis wesentlicher	Erdwärme	Balkon	Ja
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	01.04.2020
Befeuerung	Erdwärme	Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Dist. Gymnasium (km)	0,5 km
Etagenzahl	5	Dist. Autobahn (km)	2 km
		Dist. Zentrum (km)	1,5 km

Beschreibung (Homepage)

Wiedervermietung einer sehr schönen und hellen Wohnung (nach Süden) in den Clarenbachgärten (Sackgasse Herbert-Lewin-Strasse)

Grosser sehr schöner "hängender Balkon" mit Begrünung

Genauere Aufstellung der Kosten unter "Sonstiges"

Ausstattung (Homepage)

2 Schlafzimmer
 1 Wannenbad
 1 Duschbad
 Abstellraum mit Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine
 Luxusausstattung mit Küche für 170 Euro
 Parkett mit Fussbodenheizung
 Elektrische bodentiefe Fenster
 Einbaustrahler
 Automatische Be/Entlüftung
 Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rolläden
 Wohnung ist nach Süden ausgerichtet
 Tiefgaragenstellplatz
 Kellerraum
 Fahrradraum in der Tiefgarage

Sonstige Angaben (Homepage)

Kostenaufstellung:

Kaltmiete Wohnung: 1596 Euro

Nebenkostenvorauszahlung Wohnung: 280 Euro

Miete der hochwertigen Einbauküche: 170 Euro

Kaltmiete TG-Parkplatz: 134 Euro

Nebenkostenvorauszahlung TG-Parkplatz: 10 Euro

Gesamtmiete: 2190 Euro

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.