NEUBAU, 10. Stock, toller Ausblick über Köln inkl. Rheinblick, 2 Balkone (Ost und West), EBK, TG

50968 Köln

Details

ImmoNr	2163	Wohnfläche	ca. 110 m^2
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Zimmer	3
Etage	10	Anzahl Schlafzimmer	2
Nebenkosten	360,00 €	Anzahl Badezimmer	2
Kaution	3 Nettokaltmieten	Baujahr	2016
Kaltmiete	1.540,00 €	Zustand	Neuwertig

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Energieausweis	Bedarfsausweis	Fahrstuhl	Personenaufzug
Endenergiebedarf	93 kWh/(m^2a)	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 110,00 € (Miete)
Energieausweis gültig bis	18.10.2026		
Baujahr lt. Energieausweis	2016	Balkon	Ja
		Verfügbar ab (Text)	Ab sofort
wesentlicher Energieträger	Fernwärme	verfügbar ab (Datum)	28.04.2025
		Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Fernwärme	Dist. Autobahn (km)	2 km
Etagenzahl	11	Dist. Zentrum (km)	2 km

Beschreibung (Homepage)

Wunderschöne Wohnung im 10. Stock mit überhohen Räumen und dadurch sehr hell in einem Hochhaus mit Baujahr 2016 (laut Energieausweis) am Gustav-Heinemann-Ufer 84. 2 Balkone (Ost und West).

Ab sofort zu mieten, da die Eigentümer nach Berlin umgezogen sind.

360 Grad Bilder (Bitte die Links in einen Browser kopieren):
Wohnzimmer:
https://theta360.com/s/lSJa65Q6PtGX9ymReIfR2yT1k
Master Bedroom:
https://theta360.com/s/hY4p3i3sqVn839biFOTDwda1g

BITTE DIE WEITEREN PUNKTE Ausstattung, Lage und Sonstiges anklicken.

Ausstattung (Homepage)

Fussbodenheizung mit Eichenparkett
Grosse Küche mit Küchenzeile auf beiden Wandseiten und direktem Zugang zum grossen Wohnzimmer.
Einbauküche ist für 120 Euro im Monat zu mieten (laut Eigentümer war es ein Neupreis von ca. 11.500 Euro).
Die Küche hat u.a. Geschirrspüler von Gaggenau (Highend Marke), Induktion + Herd inklusive Mikrowelle von Siemens, Kühlschrank von Neff, darunter Tiefkühlschrank, Schubläden mit Softclose etc.
2 Balkone (einmal Ostseite und einmal Westseite mit Zugang vom Wohnzimmer)
Eingangsflur in der Mitte der Wohnung mit Gaderobennische
Abstellraum mit Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine
Schlafzimmer 1 mit ca. 14,3 m^2
Schlafzimmer 2 mit ca. 21.3 m^2 mit direktem Zugang zum Masterbad mit Badewanne
Wohnzimmer und Küche ca. 40 m^2
Duschbad mit Zugang zum Flur
Kellerraum
Tiefgaragenparkplatz (Tiefgarage wird von der Schönhauser Strasse angefahren)

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Weitere Möbel können bei Gefallen erworben werden.

Lage (Homepage)

Zentrale Lage am Gustav-Heinemann-Ufer.-
Strassenbahnhaltestelle und der Rhein in Laufnähe.
Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs ca. 500 m entfernt am Goltsteinforum (Alnatura, sehr guter Metzger, Bäckerei, DM und REWE etc.) und in der Altenburger Strasse vorhanden.

Sonstige Angaben (Homepage)

Auflistung der Kosten:
Kaltmiete von 1540 Euro
Nebenkostenvorauszahlung von 360 Euro
Küchenmiete von 120 Euro
Tiefgaragenparkplatzmiete von 110 Euro
Ergibt eine Gesamtmiete von 2130 Euro.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de