

Zentral, fast neu, mit Einbauküche, fixe Nebenkosten, Rollläden, Duschbad, Parkett etc.



Aachener Str. 246, 50931 Köln

Details

ImmoNr	2173	Anzahl Schlafzimmer	1
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Badezimmer	1
Etage	1	Baujahr	2010
Nebenkosten	108,00 €	Zustand	Neuwertig
Warmmiete	475,00 €	Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Kaltmiete	367,00 €	Endenergiebedarf	9,7 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 18 m ²	Energieausweis gültig bis	31.05.2030
Gesamtfläche	ca. 18 m ²		
Anzahl Zimmer	1		

wesentlicher Energieträger	Erdwärme	Fahrstuhl	Personenaufzug
Befuerung	Erdwärme	Kabel Sat TV	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	verfügbar ab (Datum)	29.04.2025
Etagenzahl	5	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung (Homepage)

KEINE ANRUFEN BITTE. NUR ANFRAGEN PER KONTAKTFELD RECHTS. DANKE.

Mietbeginn: 1.12.2020 ist möglich, da der Mieter früher ausziehen möchte.

Das Gebäude ist ein Neubau von 2010/2011 in einer sehr zentralen Lage an der Aachenerstrasse. Es gibt die Strassenbahnen nach Nord-Süd und Ost-West (Stadion-Innenstadt), zusätzlich Buslinien.

WIR ERWARTEN EINWANDFREIE PAPIERE VON IHNEN (Gehaltsbestätigungen / evtl. Elternbürgschaft etc.).

Mehr Information bei einer Besichtigung.

Achtung - Photos sind aus einer anderen Wohnung aus dem Gebäude.

Ausstattung (Homepage)

Die Wohnung hat Eichenparkett, Fussbodenheizung, eine Kitchenette, 3-fach-Verglasung, modernes Fliesendesign und Armaturen.

Das Haus verfügt über eine Satellitenschüssel (digitaler Receiver nötig), Aufzug, 2 Münzwaschmaschinen und 2 Müntztrockner im Keller (Marke Miele).

In der Garage hinter dem Haus sind noch 4 Cambio-Carsharing Fahrzeuge zum Mieten vorhanden.

Die Photos sind Photos aus einer anderen Wohnung aus demselben Gebäude. Parkett, Duschfliesen etc. sind alle gleich.

Lage (Homepage)

Sehr zentral in Lindenthal. Die Bahnhaltstellen 1,7,13 sowie die Bushaltstelle Linie 140 befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Sie benötigen ca. 8 Minuten in die Innenstadt, ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof, ca. 20 Minuten zum Flughafen. Sie sind auch in ca. 8 Minuten im grünen Stadtwald mit dem Tierpark.

Sonstige Angaben (Homepage)

Die Nebenkosten bzgl. Heizung und Wasser, Satelliten-TV, Treppenhausreinigung, Aufzug sind FIXKOSTEN.

D.h. KEINE NACHZAHLUNGEN/Rückzahlungen.

Mietbeginn: 1.12.2020 ist möglich, da der Mieter früher ausziehen möchte.

Wohnung steht schon leer.

Kosten:

Kaltmiete: 367 Euro

Nebenkosten FIX: 108 Euro

Küchenmiete beträgt monatlich: 12 Euro.

WIR ERWARTEN EINWANDFREIE PAPIERE VON IHNEN (Gehaltsbestätigungen / evtl. Elternbürgschaft etc.).

Mehr Information bei einer Besichtigung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.