

Besichtigung Samstag abends, zentral, fast neu, mit Einbauküche, fixe Nebenkosten, Rückseite Haus



Aachener Str. 246, 50931 Köln

Details

ImmoNr	2176	Anzahl Schlafzimmer	1
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Badezimmer	1
Etage	1	Baujahr	2010
Nebenkosten	116,00 €	Zustand	Neuwertig
Warmmiete	591,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaltmiete	475,00 €	Endenergiebedarf	9,7 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 26 m ²	Endenergieverbrauch	9,7 kWh/(m ² a)
Gesamtfläche	ca. 26 m ²	Energieausweis gültig bis	31.05.2030
Anzahl Zimmer	1		

Baujahr lt.	2010	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis		Etagenzahl	5
wesentlicher Energieträger	Elektro	Fahrstuhl	Personenaufzug
Befuerung	Erdwärme	Kabel Sat TV verfügbar ab (Datum)	Ja 28.04.2025
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung (Homepage)

KEINE ANRUFEN BITTE NUR ANFRAGEN PER KONTAKTFELD RECHTS. DANKE.

Mietbeginn: 1.02.2021.

Aber Mieter würde auch eventuell früher ausziehen - kein muss, aber es ist möglich früher einzuziehen.

Das Gebäude ist ein Neubau von 2011 (Energieausweis von 2010) in einer sehr zentralen Lage an der Aachenerstrasse. Es gibt die Strassenbahnen nach Nord-Süd und Ost-West (Stadion-Innenstadt), zusätzlich Buslinien.

WIR ERWARTEN EINWANDFREIE PAPIERE VON IHNEN (Gehaltsbestätigungen / evtl. Elternbürgschaft etc.).

Mehr Information bei einer Besichtigung.

Achtung - Teilweise Photos aus einer anderen kleineren Wohnung aus dem Gebäude (selbe Ausstattung).

Ausstattung (Homepage)

Die Wohnung hat Eichenparkett, Fussbodenheizung, eine Kitchenette, 3-fach-Verglasung, modernes Fliesendesign und Armaturen. Das Haus verfügt über SatellitenTV, Aufzug, 2 Münzwaschmaschinen und 2 Müntrockner im Keller (Marke Miele). In der Garage hinter dem Haus sind noch 4 Cambio-Carsharing Fahrzeuge zum Mieten vorhanden.

Die Photos sind Photos aus einer anderen grundrissgleichen Wohnung im selben Gebäude. Parkett, Duschfliesen etc. sind alle gleich.

Lage (Homepage)

Sehr zentral in Lindenthal. Die Bahnhaltstellen 1,7,13 sowie die Bushaltstelle Linie 140 befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Sie benötigen ca. 8 Minuten in die Innenstadt, ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof, ca. 20 Minuten zum Flughafen. Sie sind auch in ca. 8 Minuten im grünen Stadtwald mit dem Tierpark.

Sonstige Angaben (Homepage)

Die Nebenkosten bzgl. Heizung und Wasser, Satelliten-TV, Treppenhausreinigung, Aufzug sind FIXKOSTEN.

D.h. KEINE NACHZAHLUNGEN/Rückzahlungen.

Mietbeginn: 1.02.2021

Aber Mieter würde evtl. auch früher ausziehen - kein muss, aber es ist möglich früher einzuziehen.

Kosten:

Kaltmiete: 475 Euro

Nebenkosten FIX: 116 Euro

Küchenmiete beträgt monatlich: 18 Euro.

WIR ERWARTEN EINWANDFREIE PAPIERE VON IHNEN (Gehaltsbestätigungen / evtl. Elternbürgschaft etc.).

Mehr Information bei einer Besichtigung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.