

Helle Maisonette im 4. und 5. OG ab dem 15.9.21 zu vermieten 4 Zi. 2 Bäder 3 Balkone



50931 Köln

Details

ImmoNr	68	Anzahl Schlafzimmer	3
Objektyp	Dachgeschoss	Anzahl Badezimmer	2
Etage	4	Baujahr	2010
Nebenkosten	398,00 €	Zustand	Gepflegt
Warmmiete	2.038,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaution	3 Nettokaltmieten	Endenergieverbrauch	9,7 kWh/(m ² a)
Kaltmiete	1.545,00 €	Energieausweis gültig bis	31.05.2030
Wohnfläche	ca. 114 m ²	Baujahr lt.	2010
Anzahl Zimmer	4	Energieausweis	

wesentlicher Energieträger	Erdwärme	Balkon	Ja
Befuerung	Erdwärme	Verfügbar ab (Text)	15.09.2021
Heizungsart	Zentralheizung	verfügbar ab (Datum)	28.04.2025
Etagenanzahl	5	Haustiere	nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Kindergarten (km)	1 km
Kabel Sat TV	Ja	Dist. Grundschule (km)	1 km
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 95,00 € (Miete)	Dist. Gymnasium (km)	1 km
		Dist. Autobahn (km)	4 km
		Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung (Homepage)

Tolle und helle Maisonette im 4. und 5. OG ab dem 15.9.2021 zu vermieten.

Ausstattung (Homepage)

3-fach Verglasung

Parkett

modernes Fliesendesign und Armaturen

Fussbodenheizung

Bad mit Regendusche im 4. OG

Bad mit Badewanne und Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine im 5. OG

Möglichkeit die Waschmaschine auch im Waschraum im Keller zu stellen - sie haben die Wahl

Abstellraum im 5. OG

3 Balkone

Trockenraum im Keller.

ACHTUNG: Die komplette Einbauküche in weiss ist mit Geschirrspüler, Ofen, Ceranfeld, Abzugshaube und Kühlschrank für nur 37 Euro zusätzlich monatlich mietbar. Bei Defekten werden die Geräte repariert oder ausgetauscht.

Kellerraum, im Keller gibt es noch einen Trockenraum und einen Waschraum.

Parkplatz in der Tiefgarage (Erdgeschossbereich)

Fahrradabstellbereich (überdacht)

Eine 360 Grad Besichtigung (vor und hinter dem Haus, Keller, Waschraum und Trockenraum) können wir Ihnen online anbieten:

Hinweis: Es wurde der Flur vom 3. OG mit eingebunden, das 4. OG noch nicht.

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2325280?accessKey=60a4>

Lage (Homepage)

Sehr zentral in Lindenthal. Die Bahnhaltestellen 1,7,13 sowie die Bushaltestelle Linie 140 befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Sie benötigen ca. 8 Minuten in die Innenstadt, ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof, ca. 20 Minuten zum Flughafen. Sie sind auch in ca. 8 Minuten im grünen Stadtwald mit dem Tierpark.

Ärzte/Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss zu erreichen.

Sonstige Angaben (Homepage)

Bei den Nebenkosten (Heizung/Wasser/SatTV/Aufzug etc.) handelt es sich um einen festen Pauschbetrag. Dies ist ein grosser Vorteil für Sie.

Kostenaufstellung:

Kaltmiete: 1.545 Euro

Nebenkostenpauschale: 398 Euro

Einbauküche: 37 Euro

Garagenparkplatz (sehr breit und gross): 95 Euro

Gesamtmiete: 2.075 Euro

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.