Neubau von 2011-2012 - helle Wohnung im Innenhof im EG

50931 Köln

Details

ImmoNr	70	Anzahl Zimmer	2
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Etage	EG	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	185,00 €	Anzahl sep. WC	1
Kaution	3 Nettokaltmieten	Baujahr	2012
Kaltmiete	1.095,00 €	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	ca. 68 m^2	Energieausweis	Bedarfsausweis

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Endenergiebedarf	42 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	27.11.2021
Baujahr lt. Energieausweis	2012
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 105,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	01.12.2021
verfügbar ab (Datum)	28.04.2025
Haustiere	nach Vereinbarung
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1,5 km
Dist. Autobahn (km)	4 km
Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung (Homepage)

BITTE KEINE ANRUFE - SONDERN NUR AUSFÜHRLICHE SCHRIFTLICHE ANFRAGEN über sich selbst. Vielen Dank.

Oskar-Jäger-Strasse 17 in Köln-Lindenthal - Innenhof - gegenüber Melatenfriedhof.

Wunderschöne helle, sonnige Wohnung im Erdgeschoss nach Süden ausgerichtet mit einer schönen Terrasse.

Mehr Photos auf unserer Homepage:
www.inprex-immo.de –> Unsere Immobilien (oben) –> Unsere Angebote

Ausstattung (Homepage)

LUXUSAUSSTATTUNG

Duschbad mit Fenster,
Zusätzlich Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss/Trockneranschluss
(im Keller gibt es eine zweite Möglichkeit die Waschmaschine anzuschliessen - Sie haben die Wahl)
Fussbodenheizung
Elektr. Rolläden
Terrasse
Aufzug
Kellerraum
Fahrradraum
Grosser TG-Parkplatz (Fernbedienung für das Einfahrts/Ausfahrtstor)

Mehr Photos - Küche etc. auf unserer Homepage:
www.inprex-immo.de –> Unsere Immobilien (oben) –> Unsere Angebote

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Lage (Homepage)

Sehr zentral, REWE, HIT, Ärzte, Schulen etc. gleich in der Nähe.
Strassenbahnhaltestelle Aachenerstr. zu Gürtel in ca. 400 Metern Entfernung.
Die Einkaufsmeile mit vielen Restaurants und Cafés ist die Dürener Straße und in nur ca. 1 Kilometer Entfernung.

Sonstige Angaben (Homepage)

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wohnung wird vom Vormieter neu in weiss gestrichen an Sie übergeben.

Die Einbauküche und die Duschabtrennung kann vom Mieter für 2.300 Euro abgekauft werden.

Austellung Kosten:
Kaltmiete: 1095 Euro
Nebenkostenvorauszahlung 185 Euro (mit Wasser, Heizung, Aufzug etc.)
Tiefgaragenparkplatz 105 Euro
Nebenkostenvorauszahlung Tiefgaragenstellplatz 15 Euro (Strom, Reinigung etc.)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de