Neubau von 2011 - helle Wohnung im 4. Stock mit 3. Zi., Balkon

50931 Köln

Details

ImmoNr	72
Objekttyp	Etagenwohnung
Etage	4
Nebenkosten	195,00 €
Kaution	3 Nettokaltmieten
Kaltmiete	1.345,00 €
Wohnfläche	ca. 91 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	2012

Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	42 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	27.11.2021
Baujahr lt. Energieausweis	2012
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Etagenzahl	5	Verfügbar ab (Text)	01.11.2021
Fahrstuhl	Personenaufzug	verfügbar ab (Datum)	28.04.2025
Kabel Sat TV	Ja	Haustiere	nach Vereinbarung
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 105,00 € (Miete)	Dist. Kindergarten (km)	1 km
		Dist. Gymnasium (km)	1,5 km
		Dist. Autobahn (km)	4 km
Balkon	Ja	Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung (Homepage)

BITTE KEINE ANRUFE - SONDERN NUR AUSFÜHRLICHE SCHRIFTLICHE ANFRAGEN über sich selbst. Vielen Dank.

Oskar-Jäger-Strasse - gegenüber Melatenfriedhof.

Wunderschöne helle, sonnige Wohnung im 4. OG mit Balkon nach Südwesten zu vermieten.

Ausstattung (Homepage)

LUXUSAUSSTATTUNG

Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss,
aber auch Wasch/Trockenraum im Keller (2 Möglichkeiten also)
Extra Duschbad mit Toilette
Fussbodenheizung
Elektr. Rolläden
Terrasse
Aufzug
Kellerraum
Fahrradraum
Grosser TG-Parkplatz (Fernbedienung für das Einfahrts/Ausfahrtstor)

Mehr Photos - Küche etc. auf unserer Homepage:
www.inprex-immo.de –> Unsere Immobilien (oben) –> Unsere Angebote

Lage (Homepage)

Sehr zentral, REWE, HIT, Ärzte, Schulen etc. gleich in der Nähe.
Strassenbahnhaltestelle Aachenerstr. zu Gürtel in ca. 400 Metern Entfernung.
Die Einkaufsmeile mit vielen Restaurants und Cafés ist die Dürener Straße und in nur ca. 1 Kilometer Entfernung.

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de

Sonstige Angaben (Homepage)

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Küche soll vom Eigentümer abgekauft werden - 2.750 Euro.
IKEA Küche in Hochglanz weiss mit hochwertigen Siemensgeräten.
Dampfgarer, Geschirrspüler, Mikrowelle, Induktionsplatte, Kühlschrank, seperater Tiefkühler

Austellung Kosten:
Kaltmiete: 1345 Euro
Nebenkostenvorauszahlung 195 Euro (mit Wasser, Heizung, Aufzug etc.)
Tiefgaragenparkplatz 105 Euro
Nebenkostenvorauszahlung Tiefgaragenstellplatz 15 Euro (Strom, Reinigung etc.)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Andreas Großmann
INPREX-IMMO GmbH
Keussenstraße 7
50935 Köln

Tel./Mobil: +49-(0)176-4701 5995 / +49-(0)176-4701 5995
Fax: +49-(0)221-130 77 95
E-Mail: anfrage@inprex-immo.de
Web: www.inprex-immo.de