

**VERKAUFT - SOLD: Royal Mougins Golf Club - Modern chic flat with 118 m<sup>2</sup>/  
2 bedrooms/ 2bathr./guest toilet near Cannes**



06250 Mougins

## Details

ImmoNr	2202	Anzahl Zimmer	3
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	2
Etage	1	Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	495.000,00 €	Anzahl sep. WC	1
Wohnfläche	ca. 72 m <sup>2</sup>	Baujahr	1995
Nutzfläche	ca. 46 m <sup>2</sup>	Zustand	Vollständig renoviert

Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor	Stellplätze	1 Freiplatz 1 Tiefgaragenstellplatz
Befuerung	Elektro	Balkon	Ja
Heizungsart	Etagenheizung	Verfügbar ab (Text)	Nach Vereinbarung
Etagenzahl	4	Dist. Autobahn (km)	7 km
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Zentrum (km)	5 km

## Beschreibung (Homepage)

**SOLD / VERKAUFT:** For golf lovers: Very modern, chic and sunny 3-room flat with approx. 118 m<sup>2</sup> area on the 1st floor on the exclusive golf course "Royal Mougins Golf Club" near Cannes for sale (Mougins).

About the location for German clients:

Royal Mougins Golf Club near Cannes (approx. 15 min, approx. 9 km away)

Private airport "Aéroport de Cannes-Mandelieu" can be reached in approx. 12 min. (approx. 6 km) or Nice airport in approx. 26 min. (approx. 29 km)

See above the great 360 degree tour of this chic sunny and bright flat.

Note: In the 360 degree tour the rooms appear smaller on the computer than in reality.

Video also available on Youtube under INPREX-IMMO GmbH:

<https://www.youtube.com/watch?v=HM8JEIAo3-A>

Address:

Avenue du Roi 424 (Carmel Valley)

06250 Mougins

France (Côte d'Azur)

## Ausstattung (Homepage)

Large sun terrace overlooking the pool and golf course.

Air conditioning

Double insulated glazing

Alarm system preinstallation

Fully equipped kitchen (fridge, freezer, cooker with induction, oven, dishwasher, washing machine Siemens etc.)

2 bedrooms

2 modern bathrooms (1 shower room, 1 bath room with bidet and bathtub, towel radiator etc.)

guest toilet

large living room

large dining room  
large balcony with great view  
outside parking space  
Underground parking space  
outside parking space

Furniture could be bought.

Grosse Sonnenterrasse mit Blick auf den Pool und auf den Golfplatz.  
Klimaanlagen  
Doppelsolierverglasung  
Alarmanlagenvorrüstung  
Komplett ausgestattete Küche (Kühlschrank, Tiefkühler, Herd mit Induktion Bauknecht, Ofen, Geschirrspüler Miele, Waschmaschine Siemens etc.)  
2 Schlafzimmer  
2 moderne Bäder (1 Duschbad, 1 Wannenbad mit Bidet und Badewanne, Handtuchheizkörper etc.)  
Gäste WC  
grosses Wohnzimmer  
grosses Esszimmer  
grosser Balkon mit tollem Blick  
Aussenstellplatz  
Tiefgaragenstellplatz  
Aussenstellplatz  
Möbel könnten abgekauft werden.

## Lage (Homepage)

Royal Mougins Golf Club near Cannes (approx. 10 km, approx. 20 min. away)  
Private airport "Aéroport de Cannes-Mandelieu" can be reached in approx. 12 min. (approx. 6 km) or Nice airport in approx. 26 min. (approx. 29 km)

All things of the daily need within a radius of approx. 4 km attainable:

Great bakery, pharmacy, garden shop etc.

- Organic market Botanic (incl. garden departments, plants, small animals etc.): [https://www.botanic.com/nos-magasins/botanic-mouans-sartoux/mou.html?\\_r=true&\\_referrer=google.com/](https://www.botanic.com/nos-magasins/botanic-mouans-sartoux/mou.html?_r=true&_referrer=google.com/)
- Casino (very large supermarket)  
<https://magasins.supercasino.fr/supermarche/mouans-sartoux/CS817>
- Grand Frais (very fresh products: vegetables, meat, cheese etc.) <https://www.grandfrais.com/magasins/mougins>

Royal Mougins Golf Club in der Nähe von Cannes (ca. 10 km, ca. 20 Min. entfernt)  
Privatflughafen "Aéroport de Cannes-Mandelieu" in ca. 12 Min. (ca. 6 km) oder Flughafen Nizza in ca. 26 Min. (ca. 29 km) erreichbar

Alle Dinge des täglichen Bedarfs in einem Umkreis von ca. 4 km erreichbar:

Toller Bäcker, Apotheke, Gartengeschäft etc.

- Biomarkt Botanic (inkl. Gartenabteilungen, Pflanzen, Kleintiere etc.): [https://www.botanic.com/nos-magasins/botanic-mouans-sartoux/mou.html?\\_r=true&\\_referrer=google.com/](https://www.botanic.com/nos-magasins/botanic-mouans-sartoux/mou.html?_r=true&_referrer=google.com/)

- Casino (sehr grosser Supermarkt)

<https://magasins.supercasino.fr/supermarche/mouans-sartoux/CS817>

- Grand Frais (sehr frische Produkte: Gemüse, Fleisch, Käse etc.) <https://www.grandfrais.com/magasins/mougins>

## Sonstige Angaben (Homepage)

Approx. 118.34 m<sup>2</sup> area of the flat incl. terrace.

Unofficial living space approx. 93.31 m<sup>2</sup> (part of the terrace was closed in the past, additional room = living space with a length of approx. 7.56 m and width of approx. 2.8m = 21.17 m<sup>2</sup>))

Official living space approx. 72,14 m<sup>2</sup>.

List of purchase prices:

Flat: 495.000 Euro

Garage and outside parking space 20.000 Euro

2 playing rights on this exclusive golf club 15.000 Euro

Total purchase price: 530.000 Euro

Ca. 118,34 m<sup>2</sup> Fläche der Wohnung inkl. Terrasse.

Inoffizielle Wohnfläche ca. 93,31 m<sup>2</sup> (Teil der Terrasse wurde in der Vergangenheit geschlossen, zusätzliches Zimmer = Wohnfläche mit einer Länge von ca. 7,56 m und Breite von ca. 2,8m = 21,17 m<sup>2</sup>))

Offizielle Wohnfläche ca. 72,14 m<sup>2</sup>

Aufstellung der Kaufpreise:

Wohnung: 495.000 Euro

Garage und Aussenstellplatz 20.000 Euro  
2 Spielrechte auf diesem exklusiven Golfclub 15.000 Euro  
Gesamtkaufpreis: 530.000 Euro

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.