

## VERKAUFT: Haus im Haus (für "Stilles Gewerbe")



Vincenz-Statz-Strasse 7, 50933 Braunsfeld

### Details

ImmoNr	15	Endenergiebedarf	62,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Objekttyp	Bürofläche	Energieausweis gültig bis	04.04.2028
Etage	EG	Baujahr lt.	2017
Kaufpreis	1.499.000,00 €	Energieausweis	
Außen-Provision	3,57% der notariellen Verkaufsumme inkl. MwSt.	wesentlicher Energieträger	Gas
Gesamtfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>	Endenergiebedarf (Wärme)	62,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Anzahl Zimmer	5	Befeuerung	Gas
Bürofläche	ca. 250 m <sup>2</sup>	Boden	Parkett, Fliesen
Baujahr	2017	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Zustand	Erstbezug	Verfügbar ab (Text)	15.06.2018
Energieausweis	Bedarfsausweis	Gewerbliche Nutzung	Ja

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.  
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.