

BESICHTIGUNG DIENSTAG ABEND – Neubau 2010/2011 - Schöne ruhige Whg, Blick ins Grüne, Balkon



Aachener Str. 246, 50931 Lindenthal

Details

ImmoNr	2169	Anzahl Zimmer	1
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Etage	3	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	100,00 €	Baujahr	2010
Warmmiete	525,00 €	Zustand	Neuwertig
Kaution	3 Nettokaltmieten	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaltmiete	425,00 €	Endenergiebedarf	9,7 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 22 m ²	Endenergieverbrauch	9,7 kWh/(m ² a)
Gesamtfläche	ca. 22 m ²	Energieausweis gültig bis	31.05.2030

Baujahr lt.	2010	Etagenzahl	5
Energieausweis		Fahrstuhl	Personenaufzug
wesentlicher	Erdwärme	Kabel Sat TV	Ja
Energieträger		Balkon	Ja
Befeuerung	Erdwärme	verfügbar ab (Datum)	28.04.2025
Heizungsart	Zentralheizung	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung (Homepage)

Sehr schöne ruhige 1-Zimmerwohnung im 3. OG mit Balkon nach hinten ab dem 1.11.2020 zu vermieten.

Ausstattung (Homepage)

3-fach-Verglasung, Neubau, Eichenparkett, modernes Fliesendesign und Armaturen.

ACHTUNG: Die komplette Küche ist mit Ceranfeld, Kühlschrank in weiss etc. für nur 10 Euro zusätzlich monatlich mietbar.

HINWEIS: Da noch keine aktuellen Photos existieren, sind die Photos aus dem Gebäude von anderen Wohnungen mit ähnlicher Ausstattung. Der Grundriss gehört aber zu der zu vermietenden Wohnung.

Lage (Homepage)

Sehr zentral in Lindenthal. Die Bahnhaltstellen 1,7,13 sowie die Bushaltstelle Linie 140 befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Sie benötigen ca. 8 Minuten in die Innenstadt, ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof, ca. 20 Minuten zum Flughafen. Sie sind auch in ca. 8 Minuten im grünen Stadtwald mit dem Tierpark.

Sonstige Angaben (Homepage)

Bei den Nebenkosten (Heizung/Wasser/SatTV/Aufzug etc.) handelt es sich um einen festen Pauschbetrag. Hintergrund ist u.a. die Erdwärmepumpe des Objektes. Dies ist ein grosser Vorteil für Sie. Es gibt auch zwei Mielewaschmaschinen und zwei Miele Trockner im Keller (Münzmaschinen).

Mietbeginn: 1.11.2020

Auflistung der Kosten:

Kaltmiete 425 Euro

Pauschale Nebenkosten: 100 Euro (Betriebs- und Heizkosten)

Küchenmiete 10 Euro

inkl. Kellerabteil

Sie benötigen noch selbst Strom, Telefon und Internet.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.
Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.