

WEITERE 1-Zimmerwhg mit Balkon UND EINE 2-Zimmerwohnung ab 1.10.



Aachener Str. 246, 50931 Lindenthal

Details

ImmoNr2188Anzahl Schlafzimmer1ObjekttypEtagenwohnungAnzahl Badezimmer1Etage2Baujahr2010

Nebenkosten 107,00 € Zustand Neuwertig

Warmmiete 542,00 € Energieausweis Verbrauch

Warmmiete 542,00 € Energieausweis Verbrauchsausweis Kaution 3 Nettokaltmieten Endenergiebedarf 9.7 kWh/(m²a)

Kaution 3 Nettokaltmieten Endenergiebedarf 9,7 kWh/(m^2a)
Kaltmiete 435,00 € Endenergieverbrauch 9,7 kWh/(m^2a)
Wohnfläche ca. 23 m^2 Energieausweis gültig bis 31.05.2030
Gesamtfläche ca. 23 m^2 Baujahr It 2010

Gesamtfläche ca. 23 m² Baujahr It. 2010

Anzahl Zimmer 1 Energieausweis

Fax: +49-(0)221-130 77 95 E-Mail: anfrage@inprex-immo.de Web: www.inprex-immo.de



wesentlicher Erdwärme Fahrstuhl Personenaufzug

Energieträger Kabel Sat TV Ja

Befeuerung Erdwärme Verfügbar ab (Text) ab 01.10.2021 Heizungsart Fußbodenheizung verfügbar ab (Datum) 23.04.2025

Etagenzahl 5 Haustiere nach Vereinbarung

Beschreibung (Homepage)

Bitte genau lesen.

KEINE ANRUFE - Danke.

Bitte um Anmeldung mit vielen Details über Sie per Kontaktfeld oder über unsere Homepage.

Noch 2 weitere Wohnungen stehen ab dem 1.10.2021 zur Verfügung. BITTE UNBEDINGT SCHREIBEN FÜR WELCHE WOHNUNG SIE SICH INTERESSIEREN - danke.

Wohnung 13 (Grundriss 2184) im 2. OG ab dem 1.10.2021, eventuell früher:

1 Zimmerwohnung mit Balkon nach hinten - ca. 23 m²

Kaltmiete: 435 Euro Küchenmiete: 15 Euro

Nebenkostenpauschale (ohne Strom/Tel./Internet): 107 Euro

-> 360 Grad Tour (bitte in Browser kopieren):

https://app.immoviewer.com/portal/tour/2335724?accessKey=6094

Wohnung 19 (Grundriss 2185) im 3. OG ab dem 1.10.2021.

2 Zimmerwohnung - Wohn/Essbereich nach vorne und Schlafzimmer nach hinten - ca. 49 m²

Kaltmiete: 649 Euro

Küchenmiete (Ofen/Geschirrspüler): 27,50 Euro

Nebenkostenpauschale (ohne Strom/Tel./Internet): 185 Euro

-> 360 Grad Tour (bitte in Browser kopieren):

https://app.immoviewer.com/portal/tour/2335720?accessKey=6043

-> Photos 2185 als Wohnung noch leer war

HINWEIS: Photos sind aus anderen Wohnungen aus dem Haus, Parkett und Fliesen sind aber gleich, Küchenoberfläche ist weiss.

Die 3D Touren sind allerdings die Grundriss der Wohnungen zur Vermietung.

Wir erwarten einwandfreie Papiere über Schufa, die letzten 3 Gehaltscheinigungen, Passkopie und einen Mieterselbstauskunftsbogen, welcher von uns noch zugesandt wird.

Energieausweis wird zur Besichtigung vorgelegt...



Siehe weitere Infos (u.a. Auflistung der Kosten) auf unserer Homepage www.inprex-immo.de -> Immobilien -> unsere Angebote.

Ausstattung (Homepage)

3-fach-Verglasung, Neubau, Eichenparkett, modernes Fliesendesign und Armaturen.

ACHTUNG: Die komplette Küche ist mit Ceranfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler bei 2-Zimmerwohnungen etc. monatlich mietbar.

Weiterhin gibt es zwei Mielewaschmaschinen und zwei Mieletrockner im Haus, welche mit Münzen zu betreiben sind.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.

Ein Trockenraum ist auch neben dem Waschraum, mit Fenster nach hinten.

Lage (Homepage)

Sehr zentral in Lindenthal. Die Bahnhaltestellen 1,7,13 sowie die Bushaltestelle Linie 140 befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Sie benötigen ca. 8 Minuten in die Innenstadt, ca. 10 Minuten zum Hauptbahnhof, ca. 20 Minuten zum Flughafen. Sie sind auch in ca. 8 Minuten im grünen Stadtwald mit dem Tierpark.

Sonstige Angaben (Homepage)

Bei den Nebenkosten (Heizung/Wasser) handelt es sich um einen festen Pauschbetrag, inkl. Satellitenfernsehenn. Hintergrund ist u.a. die Erdwärmepumpe des Objektes. Dies ist ein grosser Vorteil für Sie.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Hinweis: Bei einer Vermietung an Privatpersonen (ausser Gewerbevermietung) ist eine Provision von Seiten des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.

Fax: +49-(0)221-130 77 95 E-Mail: anfrage@inprex-immo.de Web: www.inprex-immo.de